

Акт

о результатах частичной реализации Инвестиционного контракта № 02-2/04 от 12.10.2004 на строительство объектов недвижимости в пос. Лесной городок Одинцовского района Московской области (зарегистрирован в Минмосoblстрой № 89/20-05 от 28.03.2005) в части реконструкции школы на 1100 мест с объектами инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, д. 10

г. Одинцово

От имени муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области», Администрация Одинцовского муниципального района Московской области, в лице Исполняющего обязанности Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Одинцовой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава Одинцовского муниципального района Московской области с одной стороны, и

Акционерное общество «Трест Мосoblстрой № 6» в лице Генерального директора Самохина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Министерство строительного комплекса Московской области в лице Первого заместителя министра строительного комплекса Московской области Курриянова Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности от 28.12.2016 № 137, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области с третьей стороны,

именуемые в дальнейшем соответственно «Администрация», «Инвестор» и «Министерство», а при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий Акт (далее по тексту - «Акт»), в подтверждение частичной реализации Инвестиционного контракта № 02-2/04 от 12.10.2004 «На строительство объектов недвижимости в пос. Лесной городок Одинцовского района Московской области» (зарегистрирован в Минмосoblстрой за № 89/20-05 от 28.03.2005) (далее по тексту - «Контракт»), в части реконструкции школы на 1100 мест с объектами инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной Городок, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, д. 10.

Согласно настоящему Акту стороны подтверждают нижеследующее.

1. Во исполнение условий Контракта, Инвестор осуществил реконструкцию школы на 1100 мест с объектами инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной городок, ул. Фасадная, д. 10 (далее по тексту - «Объект»).

2. Объект принят в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выданного Министерством строительного комплекса Московской области.

3. Согласно техническим планам здания и сооружений, изготовленным ООО «Вертикаль», введенный Объект характеризуется следующими показателями:

3.1. Согласно техническому плану здания от

здание школы

характеризуется следующими показателями:



Показатель	Значение
Вид объекта недвижимого имущества	Здание
Кадастровый номер здания	
Наименование объекта недвижимого имущества	школа
Адрес	Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, д.п. Лесной городок
Количество этажей	5
в том числе подземных	1
Назначение	Нежилое здание
Общая площадь	17 324,6 кв.м

3.2. Согласно техническому плану сооружения от водопрвод характеризуется следующими показателями:

Показатель	Значение
Вид объекта недвижимого имущества	Сооружение
Наименование объекта недвижимого имущества	Водопрвод
Адрес	Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, д.п. Лесной городок
Литера	В
Назначение	10) сооружения коммунального хозяйства
Диаметр условный	225/108 м
Протяженность трассы	258 м
Протяженность трубопроводов	258 м
Колодцы	3

3.3. Согласно техническому плану сооружения от канализация характеризуется следующими показателями:

Показатель	Значение
Вид объекта недвижимого имущества	Сооружение
Наименование объекта недвижимого имущества	Канализация
Адрес	Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, д.п. Лесной городок
Литера	К
Назначение	10) сооружения коммунального хозяйства
Протяженность трассы	350 м
Протяженность трубопроводов	350 м
Диаметр условный	200/160/110 м



Колодцы	15
---------	----

3.4. Согласно техническому плану сооружения от _____ тепловая сеть характеризуется следующими показателями:

Показатель	Значение
Вид объекта недвижимого имущества	Сооружение
Наименование объекта недвижимого имущества	Тепловая сеть
Адрес	Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, д.п. Лесной городок
Литера	Т
Назначение	10) сооружения коммунального хозяйства
Протяженность трассы	95 м
Протяженность трубопроводов	190 м
Диаметр условный	273 м

3.5. Согласно техническому плану сооружения от _____ электрокабель 0,4 кВт характеризуется следующими показателями:

Показатель	Значение
Вид объекта недвижимого имущества	Сооружение
Наименование объекта недвижимого имущества	электрокабель 0,4 кВт
Адрес	Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, д.п. Лесной городок
Литера	W
Назначение	10) сооружения коммунального хозяйства
Протяженность трассы	280 м
Протяженность трубопроводов	1232 м

4. Стоимость работ по строительству Объекта составила 727 364 300 (семьсот двадцать семь миллионов триста шестьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

5. В соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Контракта, Объект подлежит передаче Администрации для оформления в собственность муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области».

6. Стороны подтверждают, что передаваемый Инвестором Администрации Объект соответствует условиям Контракта, не является предметом залога или спора и передается Инвестором Администрации свободным от любых прав третьих лиц.

7. Стороны не имеют взаимных претензий и подтверждают полное исполнение ими обязательств по Контракту в части, определенной настоящим Актом.



8. Настоящий Акт является основанием для государственной регистрации прав собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области» на Объект.

9. Настоящий Акт вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

10. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Министерство:

Первый заместитель
Министра строительного комплекса
Правительства Московской области

А.В. Куприянов

Администрация:

Исполняющий обязанности
Руководителя Администрации

Т.В. Одинцова

Инвестор:

Генеральный директор
АО «Трест Мособлстрой №6»

С.И. Самохин



Министерство строительного комплекса Московской области
ВНЕСЕНО В РЕЕСТР
№ _____
" _____
<i>Трест (Трестово Н.А.)</i>



Пронумеровано,
Прошнуровано _____ листов
Начальник общего отдела
[Signature]
Е.П. Кочеткова